O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8387 - Sexta-feira, 9 de Maio de 2025

Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

Bairro do Alto pode ficar sem agência dos Correios

Encerramento das atividades da unidade preocupa moradores da região. Página 3



Leonardo Vasconcellos ao lado do presidente da Câmara Luciano Santos

Prefeito apresenta balanço de 100 dias de governo na Câmara de Vereadores

Leonardo destacou, além das ações, grave situação financeira deixada por Vinicius

Página 4

Luiz Bandeira / O Diário



A Secretaria Municipal de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade desburocratizou o acionamento da unidade, permitindo sua mobilização imediata sempre que necessário

Unidade K9 da Guarda Civil de Teresópolis ganha agilidade no apoio às forças de segurança

Secretário de segurança e comandante da GCM destacam atuação das equipes especializadas em detecção de faro. Página 7

REFIS 2025

Começa a adesão à segunda fase do programa

Quitação em parcela única tem até 95% de desconto sobre multas e juros

Página 3



OPERAÇÃO ATHOS: Investigações indicam rixas e planos de assassinatos

Polícias Militar e Civil e MPRJ prenderam integrantes de duas facções criminosas na parte alta de São Pedro. Página 9

Teresópolis promove 1º Encontro de Trade Turístico

Página 5

REFI$ 2025 até 95% de desconto em juros e multas.
Não perca mais essa oportunidade para colocar as contas em dia!
Faça já sua adesão em www.teresopolis.rj.gov.br
PREFEITURA MUNICIPAL
TERESÓPOLIS acima de tudo!

Divulgação Alerj



"É com uma alegria imensa que recebo a aprovação das indicações que fiz para a entrega do Prêmio Anna Nery, a mais importante honraria da saúde no Estado do Rio de Janeiro", declarou a deputada Lilian Behring (PCdoB)

Prêmio Anna Nery e a importância da valorização da enfermagem

- Alerj vai premiar 32 profissionais da área que atuam no estado do Rio

Em uma ação que reforça a urgência do reconhecimento aos profissionais da enfermagem, a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou a entrega do Prêmio Anna Nery a 32 profissionais da área. A iniciativa foi proposta pela deputada estadual Lilian Behring (PCdoB), que também é enfermeira, e representa um marco simbólico e político na luta pela valorização da categoria. A honraria, considerada a mais importante da saúde no estado, foi criada para homenagear quem se dedica diariamente à linha de frente do cuidado, muitas vezes em condições adversas e com pouca visibilidade. A aprovação das indicações, às vésperas do Dia do Trabalhador, comemorado hoje, carrega uma mensagem clara: é preciso reconhecer o papel central da enfermagem no funcionamento do sistema de saúde. "É com uma alegria imensa que recebo a aprovação das indicações que fiz para a entrega do Prêmio Anna Nery, a mais importante honraria da saúde no Estado do Rio de Janeiro", declarou a deputada Lilian Behring, destacando a origem da premiação, instituída por sua colega de partido, a deputada federal enfermeira Rejane. "Ele representa o reconhecimento do poder público à dedicação incansável e essencial dos profissionais de enfermagem".

O Prêmio Anna Nery vai além de uma homenagem formal: é um símbolo da resistência e da competência técnica e emocional exigidas de enfermeiras e enfermeiros, especialmente em tempos de crise sanitária. Em sua fala, Behring também fez questão de ressaltar a importância do apoio institucional para que as homenagens fossem aprovadas com celeridade. "A sensibilidade da Assembleia Legislativa em acolher essas indicações demonstra o compromisso coletivo com a valorização de quem está na linha de frente do cuidado, tanto na rede pública quanto na privada", afirmou. "Agradeço ao presidente da Alerj e aos colegas parlamentares que compreenderam a relevância desse reconhecimento."

Entrega do prêmio

A cerimônia de entrega está marcada para o dia 12 de maio, às 10h, no Palácio Tiradentes, em data que coincide com o Dia Internacional da Enfermagem. O evento será uma celebração pública da competência, empatia e resistência de quem, muitas vezes, sustenta o sistema de saúde com pouco reconhecimento social ou financeiro. "Convido toda a sociedade a prestigiar esse momento de reconhecimento e inspiração", concluiu a deputada. "No dia 12 de maio, celebraremos profissionais que simbolizam a excelência, o acolhimento e o compromisso com a vida".

'Dia D' de vacinação contra a gripe neste sábado, dia 10

-Todas as unidades básicas de saúde e diversos pontos de grande movimento terão atendimento

Seguindo a campanha nacional de vacinação contra a Influenza, no próximo sábado (10) de maio, a Secretaria Municipal de Saúde promove o 'Dia D' contra a gripe. Neste dia, todas as unidades de saúde estarão abertas e diversos pontos de vacinação estarão espalhados pela cidade, garantindo que todas as pessoas possam se vacinar. As unidades Básicas Saúde estarão funcionando de 8h às 17h e nove locais foram selecionados para serem os pontos estratégicos de vacinação, a fim de imunizar o maior número de pessoas possível. Os locais escolhidos são: a Calçada da Fama, na Várzea; Praça Baltazar da Silveira (a de Santa Teresa); Praça Nilo Peçanha (Ginda Bloch); Praça dos Expedicionários (Tiro de Guerra), Terminal Rodoviário, Feirarte (Feirinha do Alto), Feira do Parque Ermitage, Praça de Bonsucesso e a Unidade Móvel de Saúde em Mottas (em frente à escola Sizenando Adolpho Tayt-Sohn).

A unidade de Saúde Fazenda Alpina estará realizando vacina móvel em três locais: Arrieiro (09h às 10h, em frente à Igreja Restauração), Poço dos Peixes (11h às 12h, em frente a praça do bairro) e Santa Rita (14h às 15h, próximo a Casa de Oração). A vacinação também ocorrerá no Teresópolis Shop-ping, no primeiro piso, de 10h às 21h. Para se vacinar em qualquer um dos pontos de vacinação é necessário levar o CPF.

Aumento de casos de doenças respiratórias

Nesta terça-feira (06), o Ministério da Saúde anunciou um incentivo anual de R$ 100 milhões para reforçar o atendimento a crianças com Síndrome Respiratória Aguda Grave (SRAG) no SUS, público que tem registrado aumento nas hospitalizações. O cenário atual é marcado pela predominância do vírus sincicial respiratório (VSR) em crianças pequenas e pelo crescimento das infecções por influenza e em idosos.

Segundo o boletim Infogripe da Fiocruz, divulgado em 30 de abril, foram notificados 45. 228 casos de SRAG este ano no Brasil, sendo 42,9% com resultado laboratorial positivo para algum vírus respiratório. Desse total, 38,4% foram causados por VSR, 27,9% por rinovírus, 20,7% por covid-19, 11,2% por influenza A e 1,6% por influenza B.

Os dados apontam que o vírus sincicial respiratório (VSR) lidera os casos de SRAG. O aumento tem sido mais expressivo entre crianças de até dois anos. Já entre adultos e idosos, observa-se crescimento nas hospitalizações por influenza A.

Incorporada recentemente no SUS, a vacina contra o vírus sincicial respiratório (VSR) está prevista para ser disponibilizada à população no segundo semestre deste ano. Além disso, casos de bronquiolite podem ser reduzidos com a imunização contra a gripe.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.05.09 01:06:26 -03'00'

Papa Leão XIV pede paz e lembra Papa Francisco: "ajudem a construir pontes"

- Novo pontífice agradeceu aos cardeais que participaram do conclave

"A paz esteja convosco". Foi com essas palavras que o cardeal norte-americano Robert Francis Prevost, recém-eleito papa, iniciou seu primeiro discurso, na janela central da basílica de São Pedro, no Vaticano. O novo pontífice, que escolheu usar o nome Leão XIV, ainda homenageou seu antecessor, Francisco. "Nos ajudem a construir pontes vocês também, com diálogos, com encontro, para sermos um único povo, sempre em paz. Obrigado, papa Francisco", disse Leão XIV. "Ainda mantemos, nos nossos ouvidos, aquela voz fraca, mas sempre corajosa, do papa Francisco, que abençoava Roma", disse. "Permitam-me dar seguimento àquela mesma benção. Deus nos ama, Deus ama a todos e o mal não vai prevalecer. Estamos todos nas mãos de Deus. Juntos, sem medo, de mãos dadas com Deus, que está entre nós, vamos seguir", completou.

Em seguida, Leão XIV fez um agradecimento a todos os cardeais que participaram do conclave que o elegeu "para ser o sucessor de Pedro e caminhar com vocês, como Igreja unida, sempre em busca da paz e da justiça, buscando trabalhar como homens e mulheres fiéis a Jesus Cristo, sem medo, para proclamar o Evangelho e sermos missionários".

"Sou um filho de Santo Agostinho. Sou agostiniano. Santo Agostinho disse: 'Para vós, sou bispo; convosco, sou cristão'. Neste sentido, podemos todos caminhar juntos, na direção da pátria que Deus nos preparou", disse. "Necessitamos ser, juntos, uma Igreja missionária, uma Igreja que constrói pontes e diálogos. Que mantém o diálogo sempre aberto, pronta para receber todos que precisam."

Em meio ao discurso, Leão XIV deixou de falar italiano e falou à multidão reunida na Praça São Pedro em espanhol, para agradecer à diocese peruana de Chiclayo, onde foi administrador apostólico. "Povo leal e fiel, que acompanha o bispo e o ajuda", destacou. Ao final, o novo pontífice lembrou que a data de hoje marca a prática devocional de súplica à Nossa Senhora de Pompeia.

Alto pode ficar sem agência dos Correios

- Encerramento das atividades da unidade preocupa moradores do bairro e das redondezas

Quem mora no Alto, Granja Guarani, Comary e outros bairros dessa região do município poderá, em breve, a ter que se deslocar por uma longa distância se precisar dos serviços dos Correios: está sendo divulgado, através de cartazes fixados na unidade da Avenida Oliveira Botelho, o encerramento das atividades no Alto. Segundo informado na agência, o local fechará as portas definitivamente no próximo dia 19. A partir dessa data, será necessário procurar as unidades localizadas nas avenidas Feliciano Sodré e Lúcio Meira ou na Praça da Matriz de Santa Teresa, todas na Várzea.

Em funcionamento no local desde 1974, a agência da Oliveira Botelho é vista como essencial para milhares de teresopolitanos, que ainda têm esperança que a direção dos Correios reveja a intenção de fechar as portas da muito procurada loja. "Isso é um verdadeiro absurdo. Agora vou ter que sair da Cascata dos Amores e me deslocar até a Várzea para enviar uma encomenda", relatou ao Diário a aposentada Anna Felipe.

O Diário entrou em contato com a Assessoria de Comunicação dos Correios e aguarda um posicionamento sobre a questão. Também entramos em contato com o governo municipal. O Prefeito Leonardo Vasconcellos informou que "ao tomar conhecimento começou a fazer contatos com Brasília para que a situação seja revista".



PLANTÃO O DIÁRIO

Em funcionamento no local desde 1974, a agência da Oliveira Botelho é vista como essencial para os teresopolitanos

Fechamentos em todo o país

Em janeiro passado, foi anunciado que os Correios que vão fechar aproximadamente 250 agências em cidades acima de 50 mil habitantes. A estratégia de fundir unidades faz parte de um plano de economia que está sendo implementado pela direção da estatal para reverter a crise enfrentada pela companhia. "O projeto para fusão de agências dos Correios em todo o País vai tornar a rede de atendimento mais eficiente e melhorar a prestação de serviços à população", informou a empresa, em comunicado. De acordo com a estatal, as mudanças serão feitas de forma gradual para minimizar os impactos aos clientes.

Detran-RJ: Cláudio Castro sanciona lei que autoriza envio de documentos

- Projeto beneficia, especialmente, idosos e pessoas com deficiência

O governador Cláudio Castro sancionou nesta segunda-feira (05), a Lei 10.763/25, que autoriza o Detran RJ a entregar documentos em domicílio, e ampliou o serviço oferecendo a entrega gratuitamente. Com a assinatura realizada no Palácio Guanabara, a população fluminense poderá optar em receber em casa a Identidade Civil, a Carteira Nacional de Habilitação ou mesmo receber o Certificado de Registro e Licenciamento de Veículos (CRLV). "Essa é uma mudança que mexe na vida da mãe, do trabalhador que não tem mais que sair de casa ou do trabalho para ir ao Detran. Esse é um serviço que vai virar referência. É mais uma medida que desburocratiza e facilita o dia a dia do cidadão, além de desafogar os postos de atendimento", afirmou o governador Cláudio Castro.



RAFAEL CAMPOS

"É mais uma medida que desburocratiza e facilita o dia a dia do cidadão, além de desafogar os postos de atendimento", afirmou o governador Cláudio Castro

De autoria do deputado estadual Vinicius Cozzolino, o Projeto de Lei 4.692/25, foi aprovado pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio (Alerj) em abril. O Governo do Estado, por intermédio do Detran RJ, está em trâmites finais para a assinatura de uma parceria com os Correios, empresa que ficará responsável pelo transporte e entrega dos documentos.

A instituição atende os critérios da Lei Geral de Proteção a Dados (LGPD), que garante o sigilo e segurança dos documentos. Segundo o presidente do Detran RJ, Vinicius Farah, a ação do Governo do Estado visa agilizar a vida da população, beneficiando especialmente idosos e pessoas com deficiência. "Estamos criando parcerias, buscando ferramentas e projetos que possam fazer o Detran RJ um modelo nacional. Um modelo que agilize o processo e dê dignidade ao cidadão. Nós vamos garantir a entrega de todos os documentos na residência de cada um dos cidadãos, gratuitamente. É opcional, a pessoa pode optar por ir lá retirar o documento ou receber o documento em casa sem custo. Esta medida demonstra a sintonia entre o Governo do Estado e o Legislativo", afirmou Farah.



Segundo o presidente do Detran RJ, Vinicius Farah, a ação do Governo do Estado visa agilizar a vida da população, beneficiando especialmente idosos e pessoas com deficiência

Documentos contemplados

Com a regulamentação da entrega a domicílio de documentos do Detran, passa a ser possível o envio de documentos como a Carteira Nacional de Habilitação, Permissão para Dirigir (PPD), Permissão Internacional para Dirigir (PID), Registro Geral e o funcional da SEAP), emitidos pelo departamento, trazendo mais agilidade, modernidade e eficiência aos serviços prestados em favor da população fluminense.

PLANTÃO O DIÁRIO



Também há a possibilidade de atendimento presencial, de segunda a sexta, das 10h às 17h, na Secretaria de Finanças e Orçamento, primeiro piso da Prefeitura

REFIS 2025: Começa a adesão à segunda fase do programa

- Quitação em parcela única tem até 95% de desconto sobre multas e juros

Começou nesta quinta-feira (08), e segue até o dia 09 de junho o prazo para os contribuintes que possuem débito com o Município aderirem à segunda fase do REFIS 2025. Nesta etapa, o Programa de Recuperação Fiscal lançado pela Prefeitura, por meio da Secretaria de Finanças e Orçamento, oferece descontos de até 95% em multas e juros para o pagamento, em cota única, de débitos com o Município. A medida abrange IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano), ISSQN (Imposto sobre Serviço de Qualquer Natureza), multas por infração e/ou outras taxas em atraso até 2024, inscritas ou não em dívida ativa. O contribuinte também poderá parcelar em seis vezes, com até 55% de desconto de multas e juros, ou em 12 vezes, com até 35% de desconto em juros e multas.

A adesão pode ser feita de forma online, acessando o sistema de protocolo digital pelo link https://teresopolis.1doc.com.br/b.php?pg=o%2Fbusca_servicos&search=REFIS%202025. O contribuinte deve selecionar a opção "Execução Fiscal" – para os créditos que já estão em ação judicial – ou clicar diretamente em "REFIS 2025" para os demais casos, fazer login e dar início ao processo.

Também há a possibilidade de atendimento presencial, de segunda a sexta, das 10h às 17h, na Secretaria de Finanças e Orçamento, localizada no primeiro piso da Prefeitura (Avenida Feliciano Sodré, 675), na Várzea.

AsComPMT



O Prefeito Leonardo Vasconcellos apresentou um balanço dos primeiros 100 dias do Governo em sessão ordinária da Câmara Municipal



Prefeito apresenta balanço de 100 dias de governo na Câmara de Vereadores

- Leonardo Vasconcellos destacou, além das ações, grave situação financeira deixada por Vinicius Claussen

Nesta quinta-feira (08), o Prefeito Leonardo Vasconcellos apresentou um balanço dos primeiros 100 dias do Governo em sessão ordinária da Câmara Municipal. Ele fez uma explanação sobre a grave situação encontrada na Prefeitura, que resultou na decretação de estado de calamidade financeira devido ao estoque de precatórios, pagamentos atrasados de salários e de prestadores de serviço.

Depois, o Prefeito elencou as principais realizações, como os programas 'Domingão Tarifa Zero', de gratuidade dos ônibus aos domingos, e 'Tarifa Cidadã', que reduziu o preço da passagem de R$ 5,30 para R$ 4,90. Na Saúde, foi citado o 'Domingão Zera Fila', que zerou as filas de espera para consultas de Clínica Médica e Otorrinolaringologia, reduziu consideravelmente as demandas de Oftalmologia, Dermatologia e Ortopedia e que iniciou o atendimento nas especialidades de Cardiologia e de Ginecologia Obstetrícia. Também foram destacados a ampliação para 24h do serviço de pediatria no Serviço de Pronto Atendimento em Bonsucesso, na área rural, e o início da reforma da UPA 24h e do Cemusa, para a futura implantação do Centro de Especialidades Oftalmológicas.



Prefeito Leonardo Vasconcellos destaca as principais ações em 100 dias de governo na Câmara Municipal

A contratação de professores para completar o quadro na rede municipal de ensino e a reabertura das escolas municipais Maçom Lino Oroña Lema e Governador Portella, reformadas e ampliadas, foram alguns dos destaques na Educação.

Durante a sessão, Leonardo Vasconcellos respondeu aos questionamentos feitos pelos vereadores e enumerou várias ações em andamento nas áreas de trânsito, transporte público, saúde, educação, infraestrutura e esporte e lazer, entre outras. Também citou parcerias conquistadas nas esferas estadual e federal em benefício do município e se colocou à disposição. "Essa relação de entendimento entre poderes é fundamental para o desenvolvimento de Teresópolis e o bem-estar da população. São muitos desafios, mas seguiremos com o nosso compromisso de construir uma cidade para todos, com investimentos e políticas públicas em todas as áreas possíveis. Nosso papel é servir", garantiu o Prefeito.

O Presidente da Câmara agradeceu destacou a importância da prestação de contas e reforçou a necessidade de união para solucionar a crise financeira deixada por gestões atenteriores.



ASSISTA A SESSÃO DA CÂMARA

AO VIVO: www.youtube.com/camarateresopolis

Terça-feira e quinta-feira 10h ao vivo - Reprise na TV 19h

AsComPMT





A abertura oficial do evento foi conduzida por André Muniz, Secretário Interino de Governo e Coordenação, que representou o prefeito Leonardo Vasconcellos

Encontro de Trade Turístico em Teresópolis

- Evento reuniu representantes do setor produtivo, instituições e agentes públicos para fortalecer conexões e gerar negócios



A iniciativa inédita reuniu representantes de diversos segmentos ligados ao setor – como hotelaria, gastronomia, receptivos, comércio, guias e instituições públicas – para debater, trocar experiências e, principalmente, fortalecer conexões

Na charmosa paisagem do Hotel Fazenda Rio dos Frades, em meio às montanhas e ao verde da Serra, Teresópolis deu um importante passo para consolidar o turismo como vetor estratégico de desenvolvimento. Foi realizado nesta quarta-feira (07) o 1º Encontro de Trade Turístico de Teresópolis, uma iniciativa inédita que reuniu representantes de diversos segmentos ligados ao setor – como hotelaria, gastronomia, receptivos, comércio, guias e instituições públicas – para debater, trocar experiências e, principalmente, fortalecer conexões.

A abertura oficial do evento foi conduzida por André Muniz, Secretário Interino de Governo e Coordenação, que representou o prefeito Leonardo Vasconcellos. Em seu discurso, destacou o compromisso da gestão municipal com o setor. "O objetivo maior desse evento, com o trade todo reunido, é se conectar. A Prefeitura entende que é seu papel ser o elo mais forte dessa corrente, e reafirma que muito em breve o turismo será o principal vetor de desenvolvimento de Teresópolis", afirmou Muniz, ao declarar o total apoio do governo municipal e da Secretaria de Turismo ao segmento.

Representando a Secretária de Turismo, Nina Benedito, o Subsecretário, Rafael Canto, também reforçou a importância da união entre os agentes turísticos. "Esse é o nosso primeiro encontro de trade turístico de Teresópolis, buscando a união dos profissionais – os protagonistas do turismo da nossa região – reunindo ideias para cada vez mais fomentar nosso turismo e o desenvolvimento econômico do município", afirmou.

Dia cheio de atividades

Ao longo do dia, os participantes acompanharam uma programação diversa, que começou com um 'welcome coffee' seguido de palestras, dinâmicas e uma rodada de negócios. O ponto alto da manhã foi a palestra "Hospitalidade e Conexão", ministrada por Lívia Bon, consultora do Sebrae, que provocou reflexões sobre o papel humano nas relações turísticas. "A conexão entre pessoas é o coração do turismo", disse ela, abrindo espaço para um debate sobre empatia, colaboração e acolhimento.

A palestra foi seguida por uma dinâmica em grupo, conhecida como "teia do turismo", que colocou os participantes em uma roda interativa para mostrar, de forma prática, como os diversos segmentos – hospedagem, alimentação, transporte, comércio, receptivo – são interdependentes.

Parceiros e parcerias

Cristina Andriolo, analista técnica do Sebrae, destacou o papel da instituição como facilitadora desse processo. "O Sebrae está à disposição para fazer visitas aos empreendimentos, trabalhar o turismo na cidade e fortalecer os pequenos negócios, com a ideia de reunir todos os segmentos que fazem o turismo acontecer", afirmou Cristina.

Durante o Pitch do Trade, representantes de atrativos turísticos apresentaram suas experiências e serviços, mostrando a riqueza e diversidade das atividades disponíveis em Teresópolis – desde o turismo rural e gastronômico até o ecoturismo e experiências imersivas na natureza.

Participaram iniciativas como Toca da Cigarra, Da Roça, O Café e Ecoplay.



A palestra foi seguida por uma dinâmica em grupo, a "teia do turismo", que colocou os participantes em uma roda interativa para mostrar, de forma prática, como os diversos segmentos são interdependentes

Rodada de Negócios

A programação da tarde incluiu ainda uma Rodada de Negócios que colocou frente a frente empreendedores, operadores turísticos, representantes de entidades e instituições financeiras, promovendo parcerias e ampliando redes. A Coordenadora Estadual de Turismo do Sebrae, Marisa Cardoso, destacou o crescimento do município nos últimos anos. "É muito bom ver como Teresópolis evoluiu turisticamente. Hoje é um dos melhores destinos do Estado, especialmente quando falamos em gastronomia e turismo de natureza."

Guias turísticos, como Marcos Alfredo, também celebraram o momento: "É um evento muito importante pra gente. Mostra para o turista, e para nós, um crescimento enorme na conectividade dentro do setor".

O clima ao final do encontro era de entusiasmo e expectativa. A troca de experiências entre os participantes, aliada à escuta ativa e à abertura para novas parcerias, mostrou que o turismo em Teresópolis tem muito mais força quando se constrói de forma coletiva.

INSS divulga cronograma para pedido de reembolso de desconto indevido

- Beneficiários que tiveram valores descontados sem autorização serão informados do direito ao ressarcimento

Os aposentados e pensionistas do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) que tiveram descontos associativos em seus contracheques começarão a ser notificados a partir da próxima terça-feira (13), por meio do Meu INSS (site ou aplicativo). A informação foi anunciada nesta quinta-feira (08) pelo presidente do INSS, Gilberto Waller Júnior, durante entrevista coletiva, que contou com a participação também da AGU (Advocacia-Geral da União), CGU (Controladoria-Geral da União) e do Ministério da Previdência Social.

Além disso, já nesta quinta-feira, 27 milhões de segurados foram informados, também por meio do Meu INSS, de que não possuem e nunca possuíram qualquer desconto em folha de origem associativa. E, a partir da próxima quarta-feira (14), aqueles que tiveram desconto deverão informar se as operações foram de fato autorizadas ou se foram, em realidade, prejudicados pelas fraudes para, então, solicitar o ressarcimento.



Agência Brasil

Caso você receba a notificação de que teve, de fato, desconto indevido em seu contracheque, basta requerer o ressarcimento diretamente pelo Meu INSS — ou telefone 135 — a partir da próxima quarta-feira

Só nos canais de atendimento do INSS

O INSS pede que as pessoas tenham muito cuidado com golpes. O contato com os beneficiários do INSS será feito exclusivamente via notificação por meio do Meu INSS. Portanto, não haverá contato por telefone ou envio de mensagem SMS para celular. Em caso de dúvidas, os cidadãos podem ligar na central de teleatendimento 135, que funciona de segunda a sábado, de 7h às 22h. "A central telefônica 135 está sendo reforçada para suportar provável aumento da demanda de atendimentos", enfatizou o gestor da autarquia.

Uma dica é acessar o site ou aplicativo assim que possível para facilitar com que as notificações apareçam automaticamente para o cidadão em seu celular. "O INSS não te procurará, não mandará e-mail ou mensagem via Whatsapp, não ligará, não enviará link. Não há páginas fora do aplicativo Meu INSS. Não assine nada, não abra link. Ninguém é autorizado a falar em nome do INSS", destacou o presidente do Instituto.

E se eu for notificado, o que fazer?

Caso você receba a notificação de que teve, de fato, desconto indevido em seu contracheque, basta requerer o ressarcimento diretamente pelo Meu INSS - ou telefone 135 - a partir da próxima quarta-feira. Vale destacar que não vai ser preciso enviar documentos, nem preencher dados adicionais. Bastará registrar que não reconhece o desconto apontado. Assim que o serviço estiver disponível, será informado o passo a passo. Durante a coletiva de imprensa, foi explicado que o sistema gerará automaticamente uma cobrança para a entidade mencionada que terá quinze dias úteis para a comprovação da regularidade ou providências para o ressarcimento ao INSS que, por sua vez, repassará o valor ao beneficiário diretamente na sua conta bancária de recebimento.

OralUnic
Viva de Frente
SUA MÃE
MERECE SORRIR
COM CONFIANÇA.
IMPLANTES COM OPORTUNIDADES ÚNICAS ATÉ 12/05!
AGENDE AGORA SUA AVALIAÇÃO!

Preço da Cesta Básica sobe em 15 de 17 capitais pesquisadas em abril

- São Paulo apresentou o maior custo, com R$ 909,25. No Rio de Janeiro, o valor é de R$ 849,70

O preço da cesta básica de alimentos aumentou em 15 capitais do país no mês de abril, em comparação a março. As principais elevações ocorreram em Porto Alegre (5,3%), Recife (4%), Vitória (4%), e São Paulo (3,2%). Os dados, divulgados nesta quinta-feira (8), são do Departamento Intersindical de Estatística e Estudos Socioeconômicos (Dieese), que pesquisa mensalmente o preço da cesta de alimentos em 17 capitais. São Paulo foi a capital onde o conjunto dos alimentos básicos apresentou o maior custo: R$ 909,25, seguida de Florianópolis (R$ 858,20), Rio de Janeiro (R$ 849,70) e Porto Alegre (R$ 834,22). Os menores valores foram registrados em Aracaju (R$ 579,93), Salvador (R$ 632,12), João Pessoa (R$ 641,57) e no Recife (R$ 652,71).

Comparando o preço da cesta básica de abril de 2025 com a do mesmo mês de 2024, houve alta em 15 das 17 capitais pesquisadas, com variações que oscilaram entre 3,92%, em Natal, e 10,5%, em São Paulo.

As reduções foram observadas em Salvador (-1,25%) e Aracaju (-0,37%). No acumulado dos quatro primeiros meses do ano (de janeiro a abril), o custo aumentou em todas as cidades pesquisadas, com taxas que oscilaram entre 4,39%, em Brasília, e 10,94%, no Recife.

Com base na cesta mais cara que, em abril, foi a de São Paulo, e levando em consideração a determinação constitucional de que o salário mínimo deveria ser suficiente para suprir as despesas de uma família, de quatro pessoas, com alimentação, moradia, saúde, educação, vestuário, higiene, transporte, lazer e previdência, o Dieese estimou que o valor do salário mínimo necessário, no quarto mês do ano, deveria ter sido R$ 7.638,62 ou 5,03 vezes o mínimo de R$ 1.518.



Na última terça-feira (06), cães farejadores da Guarda Civil Municipal ajudaram Polícia Militar e Polícia Civil a localizar drogas no bairro Meudon



Gil Wellington e Secretário de Segurança, Sérgio Mauro. GCM destacou que percebeu a necessidade de emprego da equipe K9 em operações policiais e por isso decidiu desburocratizar a parceria pela segurança da população

Unidade K9 da Guarda Civil de Teresópolis ganha agilidade no apoio às forças de segurança

- Secretário de segurança e comandante da GCM destacam atuação das equipes especializadas em detecção de faro

Luiz Bandeira



A Secretaria de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade desburocratizou o acionamento da unidade, permitindo sua mobilização imediata

Reconhecida como uma das cidades mais seguras do estado do Rio de Janeiro, Teresópolis tem reforçado seu compromisso com a segurança pública por meio da atuação estratégica da Guarda Civil Municipal (GCM). Além da proteção do patrimônio público e do suporte a outros órgãos de segurança, um grupo em especial vem se destacando: a unidade K9, composta por agentes altamente treinados e cães farejadores.

Responsável por apoiar operações da Polícia Civil, Polícia Militar, Polícia Federal e Ministério Público, a equipe K9 vem desempenhando papel decisivo em missões que resultaram na apreensão de drogas e outros materiais ilícitos. Para garantir ainda mais eficiência a esse trabalho, a Secretaria Municipal de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade desburocratizou o acionamento da unidade, permitindo sua mobilização imediata sempre que necessário.

O secretário da pasta, Sérgio Mauro Lozada, afirmou que sua medida visa otimizar o tempo de resposta das operações conjuntas. "A segurança pública não pode esperar. Por isso, tornamos o processo mais ágil para que as equipes K9 possam ser acionadas diretamente pelas polícias. Eles estão em prontidão 24 horas por dia", diz.

Sérgio Mauro também enfatizou o papel do subsecretário e comandante geral da GCM, Gil Wellington, no desenvolvimento da iniciativa. "Isso é um trabalho que já vem de algum tempo, mérito do Gil, que implantou essa estrutura no município. Nosso pedido foi expandir a atuação dos cães para além das operações – hoje eles estão também nas praças, na rodoviária, atuando diretamente na segurança da população."



Recentemente uma guarnição da equipe K9 detectou a presença de entorpecentes em um banheiro da rodoviária. Apoio foi acionado, drogas foram apreendidas, mas o dono dos entorpecentes, percebendo ação do animal, abandonou um saco com drogas e fugiu

Ações sociais

Além do apoio às forças policiais, a equipe K9 também realiza ações sociais por meio da cinoterapia - conhecida técnica terapêutica que utiliza o cão como facilitador em processos de tratamento, individual ou em grupo, promovendo visitas a asilos e orfanatos. Segundo o comandante Gil Wellington, o impacto dessas ações vai além da segurança pública. "A felicidade no rosto dos idosos ao interagir com os cães é algo emocionante. O animal faz esse elo entre as equipes e as pessoas. Ele não fala, mas se comunica com o olhar", disse, visivelmente emocionado.

Apoio e perseverança

Desde 2014, a unidade K9 atua em Teresópolis e foi criada com o apoio voluntário do policial civil Ronaldo Jackson, cuja contribuição foi lembrada com gratidão. "Em uma patrulha na rodoviária, por exemplo, o cão identificou um saco de drogas escondido no banheiro. Esse tipo de serviço faz toda a diferença no combate à criminalidade", afirmou Wellington.

Além das ações de patrulhamento e combate ao crime, a saúde dos cães também é prioridade. A GCM mantém uma parceria com o curso de veterinária da UNIFESO, que acompanha os cuidados com os animais e auxilia nos projetos terapêuticos.

Mais pessoal para atuar

Sobre a estrutura da guarda, Lozada informou que está em tratativas com a Secretaria de Finanças para viabilizar a realização de um concurso público. "Nossa proposta é abrir seleção para cerca de 80 novos guardas. Num primeiro momento, convocaríamos 20 por vez, garantindo formação adequada. Já conversamos com o prefeito sobre incluir exigência de nível superior e avaliação psicotécnica. Embora não se trate de uma guarda armada neste primeiro momento, os aprovados estarão aptos a integrar essa nova etapa no futuro", concluiu.

enel BRASIL

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 13/05/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 20:00	Alameda do Lago - Varginha - Teresópolis	25652739
13:00 às 20:00	Club Saionara Canoas - Alto - Teresópolis	25652739
13:00 às 20:00	Estrada Canoas - Canoas - Teresópolis	25652739
13:00 às 20:00	Estrada Isaías Vidal - Albuquerque - Varginha - Canoas - Teresópolis	25652739
13:00 às 20:00	Estrada Rubens da Silva Gueiros - Rua Desmembrada - Varginha	25652739
13:00 às 20:00	Estrada Saiowara - Sítio Quinta do Capim - Varginha - Teresópolis	25652739
13:00 às 20:00	Estrada Varginha - Prata dos Aredes - Canoas - Teresópolis	25652739
13:00 às 20:00	Loteamento 29 Parque Varginha - Retiro da Serra - Teresópolis	25652739
13:00 às 20:00	Loteamento Sayonara - Alto - Teresópolis	25652739
13:00 às 20:00	Rua Isaías Vidal - Albuquerque - Teresópolis	25652739
13:00 às 20:00	Rua Fictício - Manoel Martins Pereira - Varginha - Teresópolis	25652739
13:00 às 20:00	Rua Rubens Silva Guerreiro - Canoas - Prata dos Aredes - Teresópolis	25652739
13:00 às 20:00	Sítio Canhotinho - Alto - Teresópolis	25652739
13:00 às 20:00	Sítio Garanhuns Varginha - Alto - Teresópolis	25652739
13:00 às 20:00	Sítio Itapua - Estrada Varginha - Prata dos Aredes - Teresópolis	25652739
13:00 às 20:00	Sítio Monte Karp - Canoas - Teresópolis	25652739
13:00 às 20:00	Sítio Vitória Varginha - Alto - Teresópolis	25652739
13:00 às 20:00	Varginha - Canoas - Teresópolis	25652739

Dia: 14/05/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
08:30 às 14:00	Rua Doutor Oliveira - Barra do Imbuí - Pimenteiras - Teresópolis	25602149
10:00 às 14:00	Alameda Hercilio F dos Santos - Granja Comary - Alto - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Condomínio Residencial Parque Guinle - Alto - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Gleba 7 - Alto - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Granja Comary - Alto - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Ruas 1, 2, 3, 9, 10, 11, 13, 17, 18, 19, 20, 61 - Granja Comary - Alto	25602153
10:00 às 14:00	Rua A - Alto - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua Alcides Maya - Granja Comary - Alto - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua Alfredo Pujol - Granja Comary - Alto - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua Álvaro Moreira - Granja Comary - Carlos Guinle - Alto - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua Arthur de Azevedo - Alto - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua Carlos de Laet - Granja Comary - Alto - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua Castanheiras - Alto - Granja Comary - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua Clovis Bevilacqua - Carlos Guinle - Alto - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua Clovis Bevilaque - Alto - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua Comary - Carlos Guinle - Alto - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua das Castanheiras - Alto - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua Eduardo Prado - Alto - Granja Comary - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua Engenheiro Alberto Guberman - Carlos Guinle - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua Euclídes da Cunha - Alto - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua Evaristo Veiga - Alto - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua G - Alto - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua Graça Aranha - Alto - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua Iara - Granja - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua Jara - Alto - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua Joaquim Nabuco - Alto - Granja Comary - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua Luiz Murat - Carlos Guinle - Alto - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua Miguel Cervantes - Alto - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua Miguel Servante - Alto - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua Mucio Leão - Granja Comary - Alto - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua Pablo Neruda - Alto - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua Pablo Picasso - Alto - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua Ponte Vedra - Granja Comary - Carlos Guinle - Alto - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua Raul Pompeia - Alto - Granja Comary - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua Rio - Bahia - Soberbo - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua Roberto Simonsen - Carlos Guinle - Alto - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua Rocha Pombo - Alto - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua Rodrigo Otavio - Carlos Guinle - Alto - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Rua Yara - Alto - Teresópolis	25602153
10:00 às 14:00	Soberbo - Teresópolis	25602153
10:00 às 17:00	Rua Rio Bahia - Serra do Capim - Água Quente - Fonte Santa	25652749
10:00 às 17:00	Loc Água Quente - Água Quente - Meudon - Teresópolis	25652749
10:00 às 17:00	Rodovia Santos Dumont - Serra do Capim - Teresópolis	25652749

Saiba mais em enel.com.br

Convocação - Assembleia Geral Extraordinária

Nos termos do Estatuto Social do Retiro da Serra Fazenda Clube, após solicitação de diversos Associados, a Diretoria resolveu adiar a Assembleia que se realizaria em 10 de maio de 2025, ficando os Associados convocados a comparecerem à Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no salão de eventos, às 10h00 do dia 31 de maio de 2025, para que a Diretoria possa prestar esclarecimentos sobre os próximos passos da regularização fundiária do Retiro da Serra Fazenda Clube e, após, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

(1)Prosseguimento das tratativas junto aos órgãos competentes para regularização fundiária do Retiro da Serra Fazenda Clube; e

(2)Formas de custeio das despesas necessárias para regularização fundiária do Retiro da Serra Fazenda Clube.

Caso no horário acima mencionado não seja alcançado o quórum mínimo necessário para instalação da Assembleia, esta se iniciará às 11h00, com qualquer quórum.

Este edital substitui o edital de convocação feito em 24 de abril de 2025.

Teresópolis, 29 de abril de 2025.
Cordialmente,

Tainá Camargo
Diretora Presidente

Observações:

-Os Associados poderão ser representados por um procurador, com poderes específicos para tanto. Em anexo, encaminhamos modelo.

-Somente poderão votar os Associados que estejam adimplentes com suas obrigações sociais.

- Entre a presente data e a data da realização da Assembleia, a Diretoria disponibilizará material e ficará disponível para fazer reuniões e conversas com os Associados sobre os temas que serão tratados em Assembleia.

Obituário

Maria de Lourdes Santos Catharina, 80, residia em São Pedro.

Valdemar de Menezes Floriano, 81, residia no Parque Ingá.

Neuza Julia Souza de Oliveira, 77, residia em Minas Gerais.

FIOCRUZ



O objetivo é fortalecer as estratégias nacionais de planejamento para resiliência urbana e garantir maior segurança e qualidade de vida para seus cidadãos

Fiocruz e Ministério das cidades abrem inscrições para projetos que ajudem na redução de desastres

- Objetivo é realizar ações para redução de riscos em cidades como Teresópolis, Petrópolis e Friburgo

A Fundação Oswaldo Cruz (Fiocruz), em parceria com o Ministério das Cidades, está desenvolvendo o Projeto Desenvolvimento Urbano Integrado para Redução de Riscos de Desastres em Cidades (Projeto DUI - RRD Cidades) que visa a elaboração de um manual com metodologias para intervenções urbanas integradas e inovadoras para municípios brasileiros. O objetivo é fortalecer as estratégias nacionais de planejamento para resiliência urbana e garantir maior segurança e qualidade de vida para seus cidadãos. Buscando melhorar a aplicabilidade e efetividade do manual, o projeto prevê validação das metodologias em diferentes contextos municipais. Foram identificados 50 municípios elegíveis a participar do processo seletivo para contribuir diretamente no desenvolvimento deste manual, entre eles Teresópolis, Petrópolis e Friburgo.

A seleção de municípios elegíveis foi feita a partir de dados da União, do Sistema de Informações e Análises sobre Impactos das Mudanças do Clima (AdaptaBrasil - MCTI) e das áreas de atuação estratégicas da Fiocruz no país. Com o lançamento do edital, os municípios interessados poderão submeter suas propostas. A partir das inscrições, que devem ser realizadas até 12 de maio, serão selecionados até 12 municípios, levando-se em conta elementos considerados fundamentais como: disponibilidade de infraestrutura e capacidade técnica e operacional, avaliação de iniciativas já existentes, diagnóstico das áreas de risco hidrológico, arranjos intersetoriais, organização de gestão participativa com a comunidade, propostas de intervenção baseadas nos princípios de resiliência urbana e sustentabilidade e capacidade para replicar a metodologia para outros contextos municipais.

Troca de experiências

Após a seleção, estes municípios vão participar de capacitações e debates técnicos ao longo de 2025, com interação e troca de experiências com diferentes entidades, instituições de Ensino Superior e com a sociedade civil, além da possibilidade de estabelecer parcerias estratégicas no tema. A fase seguinte, prevista para 2026, consiste na aplicação da metodologia em seis territórios pilotos, com suporte técnico especializado específico para seus contextos e desafios locais, através de assessoria técnica, que apoie a elaboração e implementação de estratégias de redução de risco de desastres, ampliando a resiliência dos municípios participantes.

Qualidade de vida

O Projeto DUI-RRD Cidades faz parte do Termo de Execução Descentralizada nº 969900/2024, que busca integrar esforços entre a Fiocruz, o Ministério das Cidades e demais atores-chave, para desenvolver e aplicar novas metodologias, tecnologias e práticas em contextos de risco de desastres. "A Fiocruz tem compromisso com a proteção e a promoção da saúde e a qualidade de vida da população, e tem atuado de forma intersetorial buscando contribuir com outras políticas setoriais considerando o efeito dessas políticas nas condições da saúde nos territórios. No caso do Projeto RRD Cidades, a Fiocruz contribui com o Ministério das Cidades na elaboração de metodologias que orientem estratégias de redução de riscos de desastres, integrando a saúde em seu conceito ampliado, ao planejamento urbano e às intervenções urbanísticas em áreas suscetíveis ao risco", afirma Luis C. S. Madeira Domingues, coordenador do Programa Institucional Territórios Sustentáveis e Saudáveis da Fiocruz - PITSS/VPAAPS e componente do Núcleo Gestor do projeto DUI-RRD Cidades.

Como participar

As propostas devem ser enviadas exclusivamente online, pelo formulário disponível no site da ReDUS, até 12 de maio de 2025. É importante que os interessados revisem todas as diretrizes e critérios estabelecidos no edital, garantindo que suas propostas estejam alinhadas com os objetivos do projeto. Para acessar o edital completo, acesse: https://fiocruz.br/documento/2025/04/edital-de-chamamento-de-16-de-abril-de-2025. Para fazer a inscrição, acesse o link na plataforma ReDUS https://www.redus.org.br/dui-rrd-riscos-e-desastres-cidades . Para mais informações ou esclarecimentos, envie e-mail para: rrd.cidades@ficruz.br.

Reprodução





Agentes cumpriram cinco mandados de prisão e autuaram outros cinco criminosos em flagrante. Entre os presos está um dos gerentes na região da maior facção criminosa do estado

OPERAÇÃO ATHOS: investigações de autoridades indicam rixas e também planos de assassinatos

- Polícias Militar e Civil e MPRJ prenderam integrantes de duas facções criminosas na parte alta de São Pedro

Dez pessoas que segundo as investigações das forças de segurança são envolvidas com bandos criminosos em ação nas comunidades do Perpétuo e Rosário, na parte alta de São Pedro, foram presos em grande operação realizada na manhã desta quinta-feira (08) em Teresópolis. Participaram da ação equipes da 110ª DP, 30º BPM e Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro. Batizado de 'Athos', o trabalho conjunto prendeu integrantes das duas maiores facções do estado do Rio de Janeiro.

De acordo com as investigações, em fevereiro passado, integrantes de uma quadrilha armaram uma emboscada para um ex-integrante que estaria atuando na facção rival. Na ocasião, a vítima sobreviveu e ficou internada vários dias no Hospital das Clínicas. "Em circunstâncias semelhantes, os narcotraficantes rivais organizaram uma emboscada para outros dois homens, que resultou em um duplo homicídio, em cima do viaduto do bairro Meudom, em Teresópolis", informa a PCERJ.

Elogio do governador

Nesta quinta, os agentes cumpriram cinco mandados de prisão e autuaram outros cinco criminosos em flagrante. Entre os presos está um dos gerentes na região da maior facção criminosa do estado. "A Operação Athos representa mais um passo firme no nosso compromisso de combater o crime organizado em todas as regiões do estado. Não importa se é na capital, no interior ou na Região Serrana. A resposta do Estado será sempre contundente. Não vamos permitir que facções criminosas se enfrentem pelo domínio de territórios, colocando a vida de inocentes em risco. Parabenizo o trabalho integrado da Polícia Civil e do Ministério Público, que mostra que estamos atentos, preparados e cada vez mais fortes na missão de devolver a paz às nossas comunidades", destacou, em nota, o governador Cláudio Castro.

Morador do bairro do Alto denuncia "badernas frequentes no trânsito"

- Motos com escapamento aberto, excesso de velocidade e desrespeito são vistos diariamente

Maria Eduarda Maia

Situação que já se tornou comum no trânsito de Teresópolis, mesmo com a realização de blitzes constantes, é a persistência de inúmeros motoristas a circular pelas ruas e avenidas da cidade infringindo as leis do Código de Trânsito Brasileiro, colocando a vida de terceiros em risco. Evidenciando a incidência de tais delitos, um morador da Avenida Oliveira Botelho, no Alto, em um vídeo publicado nas redes sociais, relata diversas imprudências praticadas na noite desta quarta-feira (07) por motos, carros e até mesmo caminhões, causando também incômodo àqueles que residem no entorno. "É um show de exibicionismo, e assim seguimos a saga de tentar dormir", declara o residente de uma das principais vias da cidade ao mostrar a realidade vivenciada por todos que moram na região: veículos em alta velocidade, avançando o sinal vermelho, e motocicletas com canos abertos, que emitem um estrondo que atrapalha o cotidiano da população. "É pista de corrida agora. Só queria saber se está liberada essa bagunça porque aqui é uma avenida, ainda um pouco residencial, e nós moradores temos que estudar, descansar e trabalhar. Nós temos a nossa vida para tocar e não merecemos viver desse jeito não", manifesta o morador, questionando até quando será permitido que motoristas imprudentes causem transtornos para a comunidade e continuem expondo a vida da população ao perigo.



Em um vídeo nas redes sociais, morador do Alto mostra motoristas avançando o sinal vermelha, infração gravíssima que coloca em risco a vida de terceiros

Reprodução



Motocicletas barulhentas e em alta velocidade circulando pela cidade já se tornaram comuns, gerando incômodo nos residentes do entorno

Em nota, a secretaria municipal de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade informa que a Guarda Civil Municipal, em parceria com a Polícia Militar, realiza, de forma rotineira, ações de fiscalização, em diversos bairros, tanto na cidade quanto no interior, que têm o objetivo de coibir manobras irregulares e, se necessário, apreender motocicletas que estejam apresentando irregularidades. Também foi inteirado que, além das ações rotineiras, a GCM intensificou as operações nas vias públicas, visando coibir os acidentes que têm ocorrido na cidade devido imprudências.

O que diz a lei - Entre as imprudências cometidas pelos motoristas na movimentada Av. Oliveira Botelho, no Alto, estão a condução de um veículo com descarga livre ou silenciador de motor de explosão defeituoso, deficiente ou inoperante, que de acordo com a lei é uma infração, gerando multa de R$ 195,23 e perda de cinco pontos na carteira; avanço do sinal vermelho, infração gravíssima que computa sete pontos na CNH, além da multa financeira; e excesso de velocidade permitido em uma via pública, na qual a penalidade varia dependendo do grau da infração.

Alerj aprova criação de cadastro de unidades de tratamento para dependentes químicos

O Governo do Estado poderá manter e divulgar um cadastro atualizado das unidades de tratamento públicas de dependentes químicos. É o que autoriza o Projeto de Lei 934/19, de autoria dos deputados Danniel Librelon (REP) e Samuel Malafaia (PL), que foi aprovado, em segunda discussão, pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), nesta quinta-feira (08). A medida segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. Caso seja implementado, o cadastro deverá informar a localização da unidade, o tipo de tratamento realizado, assim como a forma de acesso.

O Executivo definirá qual órgão será responsável pelas questões técnicas como cadastramento, atualização e validação das informações. O cadastro deverá ficar disponível no Portal da Transparência do Estado do Rio. No dispositivo deverá haver local para a inclusão de elogios, reclamações e denúncias sobre cada uma das unidades. A norma precisará ser regulamentada pelo Executivo através de decretos.

Librelon reforçou que o tratamento contra as drogas tem que ser valorizado e divulgado: "É fundamental que o usuário de drogas em busca de tratamento, assim como seus familiares tenham acesso à relação das unidades de tratamento e ao tipo de tratamento oferecido", declarou.

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA



*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS



+20% DE DESCONTO PARA
SERVIDORES PÚBLICOS E EMPRESAS CONVENIADAS

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO. Alugo quitinete com sala, quarto, cozinha, banheiro e pequena área. R$ 600,00. Tratar: 99189-7227.

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

VÁRZEA. 3 quartos (1 com armário embutido), sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

CASCATA DO IMBUÍ. Ótima unidade no Residencial Arvoredo, com cozinha totalmente planejada e armários nos quartos. O empreendimento oferece sauna, piscina, academia, áreas gourmet, salão de festas e vaga de garagem. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217. *0706

ALTO. Próximo à Unifeso, virado para a Várzea. Com 89m². Ensolarado, cozinha ampla em L, sala dois ambientes, 2 quartos (1 suíte), 1 banheiro social, 3 varandas (quartos e sala), dependência de empregado, 2 vagas de garagem, armários embutidos, piscina, sauna, salão de festas. R$ 410 mil. Contato: 99949-1394, c/ Maria. *0506

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa--cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem

Galeto de Ouro
RESTAURANTE
Agora o Galeto Tem Delivery!
21 2040-1791
Peça agora seu almoço!
galetodeouro.com.br

solar
·BELLAVISTA·
entrada em até 30X
use seu FGTS
Meudon
Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace
Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS
Programa
Minha Casa Minha Vida
Stand de Vendas
(21) 2642-1203
Agência de Crédito
CAIXA

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação no Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano.

Técnico de Segurança do Trabalho

Atividades:
- Implementação da política de segurança;
- Controle de riscos, prevenção de acidentes e ações educativas;
- Orientação e acompanhamento de condições de trabalho dos colaboradores;
- Investigação de acidentes;
- Gerenciamento de EPIs e documentações técnicas.

Requisitos:
Necessários:
- Ensino Médio completo;
- Curso de Técnico de Segurança do Trabalho, com registro profissional ativo;
- Conhecimento em normas de segurança de gerenciamento de risco, especialmente NR1 e NR 32;
- Experiência de pelo menos um ano em unidade hospitalar;
- Bom domínio do Pacote Office;
- Residir em Teresópolis.

Desejáveis:
Curso de Brigadista de Incêndio.

Horário:
Plantão 12x36, das 9h às 21h

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link **bit.ly/432io0y** até as 18h do dia 13/5/2025 para a vaga **Técnico de Segurança do Trabalho.**





A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!



unifeso.edu.br
@feso.unifeso

NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Interessados podem tratar diretamente com o proprietário através do telefone de contato: 99649-7544. *2010

CASAS

VALE DA REVOLTA. Vendo 3 casas e 2 terrenos. Casa independente com quintal composta por quarto, sala, cozinha e banheiro. 2 casas no mesmo quintal, uma casa é composta por sala, 2 quartos sendo um com banheiro, lavabo e cozinha. A segunda casa é composta por sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e uma pequena área. R$ 100 mil por tudo. Interessados entrar em contato em um desses números 97205-2898 (Wallace), 98076-0364 (Michelle), 99859-1612 (Tania) ou 96727-5747 (Antônio). *1105

FAZENDINHA. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh. social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m². R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP



Precisa-se

VAGAS DISPONÍVEIS PARA: Assistente Administrativo, Vendedor e Educador. Requisitos: Ensino Médio completo e conhecimento em informática. Envie seu currículo para < vagasmicro linsrj@gmail.com >. *2205

MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

ORALUNICTERESÓPOLIS

A família **Oral Unic Teresópolis** quer você no nosso time.

Vaga disponível:

AUXILIAR DE SAÚDE BUCAL

TÉCNICO DE SAÚDE BUCAL

Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o **E-mail:**
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com

OralUnic
Viva de Frente

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

MECÂNICO. Com exp. em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Mais detalhes nos telefones: 99153-0701 ou 99933-1881, c/ Renata.



-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

DOWN LIGHT ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo, que tal se tornar parte da familia Down Light?

Vaga para Arrematador Automotivo

VAGAS Masculinas

·Principais Responsabilidades:

- Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
- Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
- Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
- Manter a organização e limpeza do local de trabalho.

·Requisitos:

- Experiência em arremate automotivo;
- Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
- Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
- Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
- Habilitação.

Oferecemos:

- Salário compatível com o mercado
- Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.

·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dl.film@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 95, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

VAGA Le Canton

CAMAREIRA

Atividades
. Limpeza e arrumação dos quartos
• Cuidado e atenção as áreas externas do quarto
• Controle e reposição de frigobar
• Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
• Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
• Conhecimento em limpeza e arrumação
• Boa vontade
• Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Formação em Camareira

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com >.

AJ. DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Aj. de Motorista. Contato: 99871-9306.

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: 97535-5243
facebook.com/lavanderiadetapetescheirinhobom

Grande oportunidade!
Venha fazer parte do nosso time!
Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:
rh@oliveirao.com.br
Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto Teresópolis/RJ

OLIVEIRÃO

Diário VEÍCULOS

YAMAHA FACTOR 150. Ano 2023, único dono. R$ 14 mil (a vista). Tratar: 97279-0081.

Diário DIVERSOS

VENDO: MACA portátil com suporte para cabeça da Legno courino cor bege. R$ 450,00; WALL UNIT com molas e alças. R$ 1.500,00; ESPALDAR de madeira da ISP. R$ 400,00; 3 APARELHOS de Eletroterapia (Tens, USom e Laser) da IBRAMED. R$ 2.000,00 (os três); CARRINHO AUXILIAR com 3 prateleiras, cor branca. R$ 200,00. Tratar: 99160-3094 (WhatsApp).

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518.

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941.

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669.

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

RV Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: **97643-6217**







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: **99587-5744**

LOCAÇÕES:
Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço. 1.500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**
Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**
Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + taxas (**APA 503.B**)
Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.400,00 + taxas (**Golden Green.303 Bl.01**)
Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. **R$ 1.200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 2 banheiros e área**. R$ 1.200,00 + taxas**
Barra – Loja pronta para locação – em frente a Igreja batista da Barra do Imbuí. **R$ 1.300,00 + Taxas**

Horário de Funcionamento:
08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira
site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak



COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento s/ cobertura (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/302 Bloco 10) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 259,85 e IPTU R$
Várzea – 01 quarto, sala, coz., banh., área (35m²) (Av. Feliciano Sodré nº 1020/306) R$ 800,00 (Edif. Márcia). Condomínio R$ 382,31 e IPTU R$ 85,52
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.000,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas. (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/ tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira no 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá nº 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 908,29 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Imóvel comercial loja. Rua Francisco Sá nº 163 loja 08 – Edf. Costa Fernandes R$ 1.500,00. Condomínio R$ 730,24 e IPTU R$
Várzea – Sala comercial c/01 vaga de garagem. (Vaga 726) (33m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1083/1003) R$ 1.100,00 (Edf. Apa). Condomínio R$ 486,98 e IPTU R$ 153,78
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento, elevador, Espaço gourmet - 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/104 Bloco 04) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 237,39 + água e IPTU R$ 35,82
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) (93m³). Condomínio R$ 558,68 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah). Condomínio R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00

CASA
Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, cozinha banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.

CRECI J-5362



LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro

ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6

Tels.: 2742-2244 | 99935-7729

renatoquinteiroimoveis.com.br



Espaçoso quitinete em Agriões:

Perfeito para investidor!

Apê com um cômodo grande, que facilmente pode ser dividido em dois ambientes, um bom banheiro e uma cozinha otimizada para refeições rápidas do dia a dia; No primeiro andar, temos uma lavanderia com duas máquinas disponíveis para os moradores! Isso sem mencionar que o empreendimento aceita Airbnb, o que o torna uma ótima fonte de renda! Seu valor mensal de condomínio e IPTU anual não chegam nem a R$ 250,00! **R$ 170 mil.**

ARARAS - Apartamento de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 20 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!